



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 05-04-2023

Oggetto: *VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA URBANO COMPLESSO AVEN=TE AD OGGETTO "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE IN VARIANTE AL PRG DA PARTE*

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di aprile nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore

16:59, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

Risultano presenti al punto in oggetto :

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	A
DI GIROLAMO SABATINO	P	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	A	IEZZI TORIELLA	P
CIANCAIONE ROSARIA	P	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	A	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	P	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	A
DE NIGRIS PAOLO	P	MASTRILLI LORENA	P
PETRINI NICOLA	A		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [12]

Assenti n. [5]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Consiglieri presenti in aula n. 12, assenti n. 5 (Ginoble, Pavone, Di Giuseppe, Petrini e Bellachioma)

Si passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA URBANO COMPLESSO AVENTE AD OGGETTO "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE IN VARIANTE AL PRG DA PARTE DELLA SOCIETÀ BRICK S.R.L. APPROVAZIONE"*".

Interviene la Consigliera Ciancaione che chiede di rinviare le seguenti tre delibere all'O.d.G., che riguardano l'urbanistica, ad un prossimo Consiglio Comunale, al fine di avere un preliminare confronto su argomenti così delicati.

Il Presidente chiede se sulla richiesta di rinvio, ci sono dichiarazioni di voto.

Interviene il Consigliere Di Girolamo che si associa alla richiesta di rinvio.

Interviene la Consigliera Iezzi che, per quanto riguarda il proprio gruppo, si dichiara contraria alla richiesta di rinvio: gli argomenti, infatti, sono stati trattati nelle dovute sedi e non si comprende la ragione e la funzionalità di un rinvio.

Interviene il Consigliere Aceto che in merito alla richiesta si dichiara contrario al rinvio.

Il Presidente mette ai voti la richiesta di sospensione e rinvio dei punti dal 4 al 6 dell'O.d.G., della Consigliera Ciancaione.

Si procede alla votazione della proposta di sospensione e rinvio per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 12;

Consiglieri favorevoli n. 2 (Ciancaione e Di Girolamo)

Consiglieri contrari: 9

Consiglieri astenuti: 1 (Recchiuti)

La proposta di rinvio non viene approvata

Si connette da remoto il Consigliere Di Giuseppe (Presenti 13 Consiglieri)

Escono dall'aula i Consiglieri Petrini e Ginoble (Presenti 12 Consiglieri)

Relaziona l'assessore Mazzocchetti.

Il Presidente apre gli interventi.

Intervengono i Consiglieri Mastrilli, Iezzi, Ciancaione: quest'ultima chiude il proprio intervento preannunciando l'abbandono dell'aula (Presenti 11 Consiglieri).

Si disconnette il Consigliere Di Giuseppe (Presenti 10 Consiglieri).

Segue l'intervento del Consigliere Di Girolamo, poi il consigliere Aceto e infine il consigliere Iezzi.

Conclude la discussione con il proprio intervento il Sindaco.

La relazione dell'Assessore e gli interventi dei consiglieri sono riportati integralmente nel resoconto di seduta allegato al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68, in data 28/10/2022, è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/04/1983, n. 18 e ss.mm.ii., la variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del *Programma Urbano Complesso* avente ad oggetto "*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick S.r.l.*";
- la predetta deliberazione è stata depositata, unitamente ai relativi allegati tecnici, nella segreteria comunale per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 10, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., decorrenti dal giorno 07/12/2022, data di pubblicazione sul B.U.R.A. n. 49 ordinario del relativo avviso;
- l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso inserito sul B.U.R.A. n. 49 ordinario, affisso all'albo pretorio on-line del Comune, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano "*Il Centro*", nonché a mezzo di manifesti murali affissi in luoghi pubblici;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica adottata;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 159 del 22/09/2022, sull'esclusione della variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del *Programma Urbano Complesso* avente ad oggetto "*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick S.r.l.*" dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il parere favorevole del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, acquisito al protocollo generale del Comune in data 26/09/2022 al n. 38249, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 10, comma 1, della L.R. 18/1983, con le seguenti prescrizioni:
 - *devono essere rispettate le distanze minime inderogabili da fossi demaniali e corsi d'acqua di cui al R.D. n. 523/1904, art. 96 per quanto attiene ogni tipologia di manufatto;*
 - *gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 02.02.1974 n. 64, dell'O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003, del D.lgs. n. 152 del 03.04.2006, dell'O.P.C.M. n. 3519 del 20.04.2006, del D.M. 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa, del D.M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 09.01.1996 n. 218/24/3, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D'Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e 94/7, riguardante l'approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi", nel rispetto della L.R. n. 28 del 11.08.2011 e relativo Regolamento;*
 - *deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11.03.1988 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare anche in funzione dell'acclività del terreno, della tipologia di substrato accertato con le prove condotte in situ e delle accelerazioni sismiche corrispondenti, con particolare riferimento a fenomeni di liquefazione, nel rispetto del NTC del D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e LR n. 28 dell'11.08.2011 per le aree in zona sismica, con opportune valutazioni tecnico-specialistiche relative alle interazioni terreno-fondazione;*
 - *gli interventi dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possano pregiudicare la pubblica e privata incolumità nelle aree identificate*

nello studio di micro zonazione sismica quali instabili o potenzialmente instabili e/o suscettibili di amplificazione locale;

- *ogni opera dovrà essere preceduta da una idonea campagna di indagini geognostiche (sondaggi a carotaggio, prove di laboratorio, prove penetrometriche, indagini geofisiche, etc.) che il geologo incaricato dovrà programmare, in numero, tipologia e profondità di investigazione, in funzione delle problematiche geologiche locali e dell'entità degli interventi progettuali, spiegandone le motivazioni e assumendosene la responsabilità;*

Evidenziato che:

- l'iter per l'approvazione definitiva prevede che, al fine di acquisire i pareri di legge da parte di Enti tutelanti vincoli eteronomi, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983 ss.mm.ii., si proceda alla Conferenza di servizi come da L. 241/1990 ss.mm.ii.;
- con nota prot. 2133 del 16/01/2023, trasmessa a mezzo pec, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente alla variante parziale al PRG vigente, finalizzata alla realizzazione del *Programma Urbano Complesso* avente ad oggetto *“Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick S.r.l.”* nel Comune di Roseto degli Abruzzi;
- con Determinazione del Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico n. 14 del 23/03/2023, è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi suddetta, per la variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del *Programma Urbano Complesso* avente ad oggetto *“Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick S.r.l.”* nel Comune di Roseto degli Abruzzi (allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale);

Dato atto che la Commissione Consigliare Permanente *“Urbanistica e Gestione del Territorio”* si è già espressa in merito alla variante urbanistica di che trattasi, con esito favorevole a maggioranza dei partecipanti, nella seduta del 05/10/2022, così come esplicitato nella precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 28/10/2022, di adozione, pertanto non risulta necessario il parere della stessa in merito al presente provvedimento di approvazione, anche al fine di non aggravare il procedimento di che trattasi, nel rispetto del dettato normativo di cui all'art. 1, comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri resi a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la relazione istruttoria allegata;

Visti, altresì:

- il vigente Regolamento Programmi Urbani Complessi comunale;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. n. 18/1983;

- la L.R. n. 11/1999;
- la L.R. n. 26/2000;
- la L.R. n. 28/2011;
- la L.R. n. 25/2019:
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare.

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti 11;

Consiglieri astenuti dal voto 1 (Di Girolamo)

Consiglieri assenti 6 (Ginoble, Pavone, Di Giuseppe, Petrini ,Bellachioma, Ciancaione)

Consiglieri voti favorevoli 10

DELIBERA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto della Determinazione del Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico n. 14 del 23/03/2023, di conclusione della Conferenza di servizi suddetta, per la variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del *Programma Urbano Complesso* avente ad oggetto “*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick S.r.l.*” nel Comune di Roseto degli Abruzzi (allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale);
3. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di variante urbanistica in oggetto;
4. di approvare in via definitiva la variante PRG vigente finalizzata alla realizzazione del *Programma Urbano Complesso* avente ad oggetto “*Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in variante al PRG da parte della società Brick S.r.l.*” nel Comune di Roseto degli Abruzzi, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnica*
 - *Relazione VAS*
 - *Relazione geologica*
 - *Cartografia*
 - *Stato di fatto (planimetria)*
 - *Impianto acque bianche*
 - *Impianto fognario*
 - *Stato di progetto (piante)*
 - *Stato di progetto (prospetti e sezioni)*
 - *Stato di progetto (prospetti)*
 - *Fotoinserimento*

5. di recepire tutte le condizioni e prescrizioni espresse nei pareri degli Enti coinvolti, allegati alla Determinazione del Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico n. 14 del 23/03/2023 e, in particolare, di apportare la seguente prescrizione specifica alla zona, tesa al contenimento dell’impatto urbanistico in rapporto al valore paesaggistico dell’area, come evidenziato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo nel proprio parere di competenza:

* *altezza massima consentita pari a 10,50 m;*

6. di dare atto che, in seguito all’approvazione della presente variante urbanistica, la realizzazione dell’intervento proposto è subordinata alle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;

7. di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ma produce effetti diretti in positivo sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell’Ente;

8. di demandare al Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico l’espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all’assunzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

il Presidente del Consiglio mette ai voti l’immediata eseguibilità.

In esito alla votazione di seguito riportata,

L’esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti 11;

Consiglieri astenuti dal voto 1 (Di Girolamo)

Consiglieri assenti 6 (Ginoble, Pavone, Di Giuseppe, Petrini ,Bellachioma, Ciancaione)

Consiglieri voti favorevoli 10

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal _____ :

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n, 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. _____ fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 24-04-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa _____ D'Egidio

Raffaella